

Zawarta w dniu2022 roku w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Delfin Spółka z o. o. ul. Rzeczna 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie,
NIP 887-10-04-229, REGON 890661270
reprezentowanym przez Piotra Miernika - Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,
a firmą

Zwaną/ym dalej w treści umowy Wykonawcą.

§1. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: Przeprowadzenie przeglądów okresowych obiektów budowlanych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Sp. z o. o. w latach 2021-2024.
2. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia.....2022 roku, zwana dalej Ofertą.
3. Przedmiotem umowy jest wykonywanie, zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. Dz. U. 2021 poz. 2351 okresowej,
 - a) rocznej kontroli obiektów budowlanych w latach 2021, 2022, 2023, 2024 Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Delfin Sp. z o. o.
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - b) pięcioletniej kontroli w roku 2021 dotyczącej obiektu ujęcia wody w miejscowości Szklary Huta,
 - c) pięcioletniej kontroli obiektów budowlanych w roku 2024 Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Delfin Sp. z o. o. z wyjątkiem obiektu ujęcia wody w miejscowości Szklary Huta oraz oczyszczalni ścieków wraz z budynkiem biurowym ul. Rzeczna 2
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów wraz z dokonaniem wpisów w książkach obiektów budowlanych.
5. W trakcie powyższych kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
6. Protokoły z kontroli obiektów budowlanych, oceny ekspertyzy dotyczące ich stanu technicznego powinny być dołączone do książek poszczególnych obiektów budowlanych.

7. Koszty dojazdu do poszczególnych obiektów PWiK Delfin w Ząbkowicach Śląskich ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca musi wykonać kontrole obiektów po wcześniejszym uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za poszczególne obiekty terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Cena oferty winna zawierać koszt wykonania usługi i koszty dojazdu Wykonawcy do poszczególnych obiektów oraz wszystkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
10. Kontrole obiektów winny zostać wykonane w godzinach pracy Zamawiającego oraz w obecności pracownika Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00.
11. Zamawiający wymaga pisemnego wskazania przez Wykonawcę pracownika/ów odpowiedzialnego/ych za wykonanie przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku nieobecności wyznaczonego pracownika Wykonawca musi pisemnie zgłosić ten fakt Zamawiającemu oraz wskazać pracownika pełniącego zastępstwo.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi objętej niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do nieszkodliwego dla środowiska sposobu realizacji zamówienia i odpowiedniego postępowania ze środkami produkcji, używania bezpiecznych ekologicznie technologii i materiałów oraz postępowania z odpadami powstającymi w związku z realizacją zadania – zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach Dz. U. 2020.797 z późn. zm.

§3.

Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów jest:

-
-

Ze strony zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się następujące osoby

- Kierownik Oczyszczalni – Anna Chajko tel. 607-559-577 oraz wyznaczeni pracownicy techniczni
- Specjalista ds. Sieci - Ryszard Kamiński tel. 697-093-803
- Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego – Marek Nowaczewski tel. 607-172-836
- Kierownik Działu Organizacyjnego – Monika Jarosz tel. 74 8151-608 wew. 23

§4.

Wymagany termin wykonania całości zadania do dnia 31.10.2024

Coroczne kontrole winny zostać przeprowadzone w miesiącu październiku do 31 października każdego roku z wyjątkiem roku 2021.

§5.

1. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi terenu i uwzględnił je w jednostkowym wynagrodzeniu ryczałtowym.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w jednostkowym wynagrodzeniu ryczałtowym wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§6.

1. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy innym Wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania innych Wykonawców, którym powierzył wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową.

§7.

1. Czynności związane z końcowym (rocznym) odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - a) potwierdzenie przez osoby odpowiedzialne za poszczególne obiekty zakończenia robót oraz sprawdzenia kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów,
 - b) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez osoby odpowiedzialne za obiekty zakończenia robót i złożenia kompletnych materiałów odbiorowych.
2. Wykonanie całego zadania będzie potwierdzone pisemnym protokołem, poprzez złożenie podpisów przez osoby uprawnione z obu stron.

§8. Wynagrodzenie Wykonawcy

OBIEKT	ROCZNY PRZEGLĄD BUDOWLANY		5 LETNI PRZEGLĄD BUDOWLANY		SUMA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 2021-2024
	Cena netto	Cena brutto	Cena netto	Cena brutto	
Oczyszczalnia ścieków wraz z budynkiem biurowym ul. Rzeczna 2 w Ząbkowicach Śląskich (6 budowli)					
Ujęcie Wody ul. Powstańców W-wy 5 w Ząbkowicach Śląskich (6 budowli)					
Ujęcie wody Stolec dz. nr 999/2, 999/3, 999/4, 999/5 + hydrofornia dz. nr 100/3					

Ujęcie wody Brodziszów dz. nr 195/4, 97/1					
Ujęcie wody Braszowice dz. nr 68/2, 836/2					
Ujęcie wody Olbrachcice Wielkie dz. nr 724					
Hydrofornia Kluczowa dz. nr 235/5					
Wieża ciśnień ul. Staszica w Ząbkowicach Śląskich dz. nr 58			Nie dotyczy		
Ujęcie wody Szklary Huta dz. nr 368/83 + założenie książki obiektu budowlanego					
Suma					

Wartość całego przedmiotu umowy w latach 2021-2024 netto.....

Wartość całego przedmiotu umowy w latach 2021-2021 brutto.....

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie on naliczany w wysokości ustalonej przepisami prawa.

§9. Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będzie coroczna faktura końcowa za faktycznie wykonane kontrole, wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu kontroli wszystkich obiektów w danym roku i odbiorze końcowym usługi.
2. Termin płatności faktury wynosi 21 dni, licząc od momentu otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Zapłata za faktury nastąpi przy zastosowaniu podzielonej płatności.
4. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego środków pieniężnych na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe wystarczające na pełne i terminowe pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 887-10-047-229 i podlega pod Urząd Skarbowy w Ząbkowicach Śląskich.
8. Za nieterminową realizację faktur, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

§10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Niezależnie od wypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dat powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia rocznego brutto za przedmiot umowy określony w §8, za każdy dzień zwłoki,
 - w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego, rocznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, z które odpowiada
 2. Wykonawca, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego, rocznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego (art. 471 Kodeksu Cywilnego), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej w postaci aneksu zatwierdzonego podpisem przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpiła zmiana okoliczności której Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy, np. zmiana stawki podatku VAT wprowadzonej w życie po dacie podpisania umowy, wywołującej potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA