

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

MAREK MADRY „PROEKOBUŁ”
Przedsiębiorstwo Usługowo –
Projektowe i Komplektacji Dostaw
ul. Goleżycka 5/8
54-152 Wrocław

Inwestor:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
„Delfin”
ul. Rzeczna 2
57-200 Ząbkowice Śląskie

Wrocław, 05.05.2025r.
Znak sprawy : KNWR2a.6313.3.2025.PK
UNP: 2025-0228527
Nr Rejestru Uzgodnień: U/3/2025

Dotyczy: **Uzgodnienia dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 w terenie zamkniętym- Ząbkowice Śląskie ul. Polna” w skrzyżowaniu linii kolejowej nr 137 relacji Katowice - Legnica w km 185,030 - na działce pozostającej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., wymienionej w tab.1**

Działka PKP S.A.

Tab.1

Lp	Numer działki	Obręb ewidencyjny		Jednostka ewidencyjna	Powiat	Województwo
		numer	nazwa			
1	1	0040	Sadlno - 08	Ząbkowice Śląskie - Miasto	ząbkowicki	dolnośląskie

Zakres prac:

- **Budowa kanalizacji sanitarnej Dn200 PCV w rurze ostonowej ϕ 250 mm stal –przekroczenie torów metodą bezwykopową;**

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U z 2024 poz. 1151 t.j.) dalej określana skrótem **Pgik**, Uchwały Nr 8 Zarządu PKP S.A. z 12 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia Standardu technicznego „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK-1

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **uzgadnia** dokumentację projektową pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 w terenie zamkniętym- Ząbkowice Śląskie ul. Polna” w lokalizacji jw. zgodnie z niżej podanymi warunkami dla Inwestora i Wykonawcy robót.

1. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP.

Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wszelkie uszkodzenia jak również koszty wynikłe na skutek wadliwego wykonania robót obciążają Wykonawcę robót. W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:

- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu nr KNWr1.6512.297.2024.WM/2 opinia 191/2024 z dnia 05.09.2024 r.;
- PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu: nr IZ15INSA.2133.110.2024.BC.3 z dnia 24.07.2024 r.;
- PGE Energetyka Kolejowa S.A. nr OS4-Os3g-552/181/2024 z dnia 02.04.2024 r.;
- TK Telekom Sp. z o.o. nr LBPSu-508-0455/24 z dnia 20.05.2024 r.;
- PKP TELKOL Sp. z o.o. nr RU6-504-177/2024 z dnia 08.04.2024 r.;

- Przed przystąpieniem do robót na terenie kolejowym, wykonawca prac geodezyjnych działający na zlecenie Inwestora lub Wykonawcy robót budowlanych, dokona zgłoszenia pracy geodezyjnej (*pomiaru powykonawczego*) w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu (ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław) z podaniem numeru i daty niniejszego uzgodnienia
- Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych (Inwestora i kierownika budowy) do:
 - wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie dla obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) dalej określana skrótem PB - na podstawie art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 PB
 - ochrony znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych – na podstawie art. 22 pkt 1 PB i art. 15 Pgik. W przypadku zniszczenia znaków geodezyjnych, Inwestor lub Wykonawca zobowiązany jest zlecić ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej
 - geodezyjnych pomiarów powykonawczych - na podstawie art. 22 pkt 8, art. 43 ust. 1 PB
 - zapewnienia pomiarów powykonawczych sieci podziemnego uzbrojenia terenu, które układane są w wykopach otwartych i podlegają zakryciu (pomiaru należy wykonać przed ich zakryciem) - na podstawie art. 43 ust. 3 PB
- Nie zastosowanie się przez Inwestora i Kierownika budowy do treści punktu 3 podlega zgodnie z przepisami karze grzywny (*na podstawie art. 48 pkt 3 Pgik*)
- W trakcie realizacji inwestycji należy szczególną ochroną objąć znaki graniczne. Informujemy, iż zgodnie z art. 277. Kodeksu karnego "Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawi, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2"
- Po zakończeniu robót, teren kolejowy należy uporządkować.
- Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest wykonanie pomiarów powykonawczych (przez wykonawcę prac geodezyjnych) na terenie kolejowym i w odległości do 20m od granicy terenu PKP, a także przekazanie operatu powykonawczego do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W dokumentacji powykonawczej musi się znaleźć numer i data powyższego uzgodnienia wraz ze stwierdzeniem podpisanym przez geodetę uprawnionego o zgodności lub rozbieżności realizacji inwestycja z uzgodnionym projektem. Wykonawca prac geodezyjnych poniesie wszelkie koszty związane z przekazanym operatem i naniesieniem pomiaru powykonawczego na mapy sytuacyjno-wysokościowe będące w zasobie w/w Ośrodka (*zgodnie z cennikiem ustalonym Uchwałą Nr 715 Zarządu PKP S.A. z dnia 10 października 2023 r.*)
- Uzgodnienie jest ważne do dnia **24.07.2026 r.** Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem punktu 9.
- Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek o których mowa w punkcie 1 tego uzgodnienia, a w razie ich braku dokonania odpowiedniej ich aktualizacji. W przypadku, gdy termin ich ważności upłynie, a Inwestor nie dokona ich przedłużenia, z chwilą

utrąty ważności tych opinii/uzgodnień, ważność straci również niniejsze uzgodnienie wydane przez PKP S.A.

10. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez spółki wymienione w pkt. 1 oraz obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

11. Integralną częścią uzgodnienia są opieczętowana i podpisana mapa z projektem zagospodarowania terenu a także profil przejścia kanalizacji sanitarnej pod linią kolejową.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Ewidencji Nieruchomości
2. Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
3. Wydział Techniczny

Opracował:

Przemysław Klimek
Specjalista

e-mail: przemyslaw.klimek@pkp.pl

tel. kontaktowy+48 71 717 54 58

DYREKTOR ODDZIAŁU
Maciej Gajowski

Wzrost i wiek w terenie innych, nie wykazanych
z urzędów podziemnych, które nie były
sanitarnizacji, lub o których nie ma informacji
z urzędów

Usługi Geodezyjne i Wycena Nieruchomości

POLARIS-GEO

mgr inż. Tomasz Różak

ul. Azaliowa 2B/1, 55-095 Mirków

tel. 535 807 269, 609 569 059

NIP: 792-112-91-52 Reg. 021734668

potwierdzony

ODGiK

14 lutego 2025r.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Tomasz Różak

uprawnienia zawodowe nr 19250

w rejestrze Głównego Geodety Kraju

z zakresu
wykonania

PKP S.A.

ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

WE WROCŁAWIU

KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI

PROJEKTOWEJ WE WROCŁAWIU

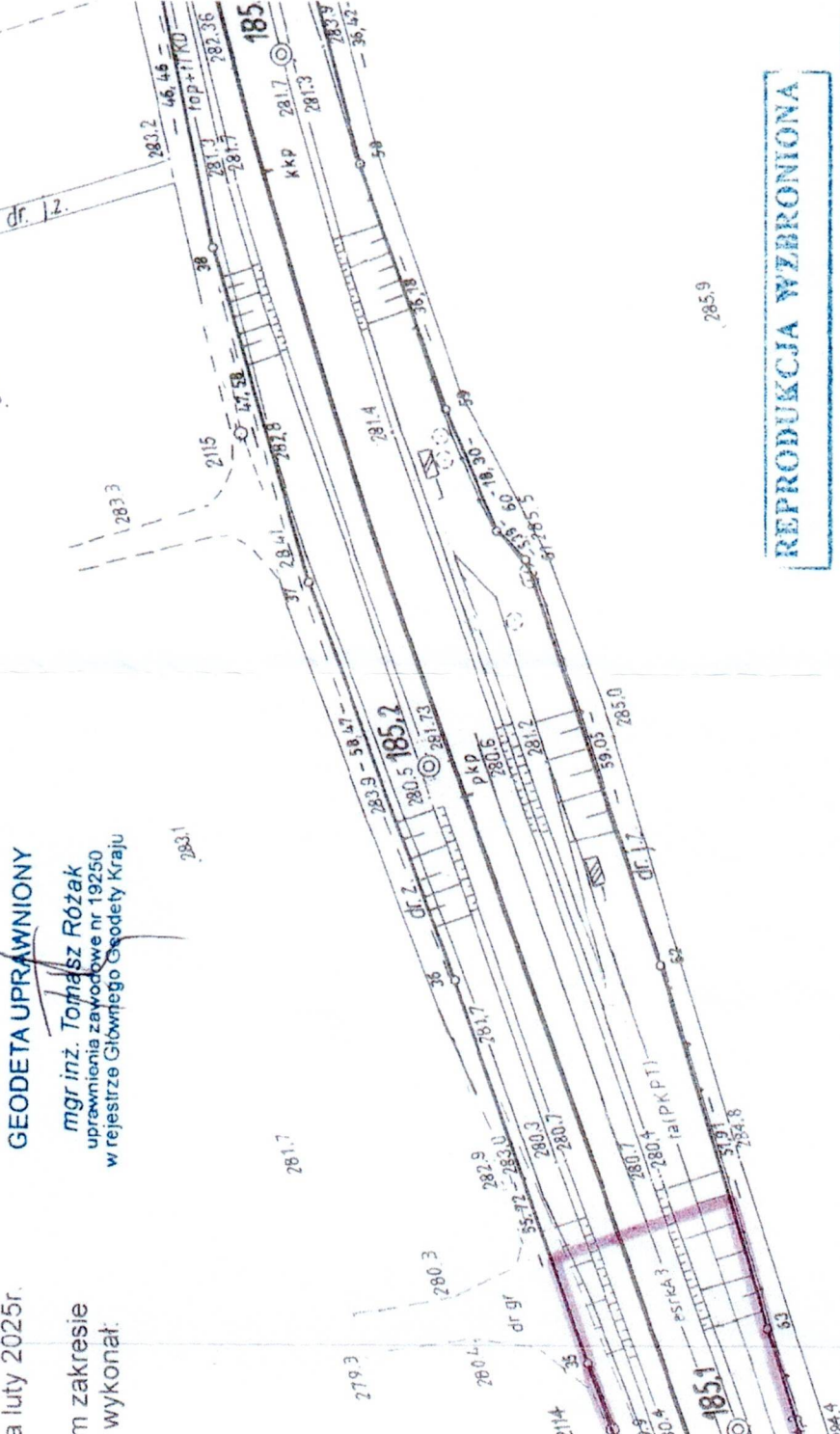
Załącznik nr 1

do UZGOD. nr KM/41256313_3.2025_PK/5

z dnia 05.05.2025 14/3/2025

Naczelnik Wydziału

Ewa Głowinkowska



REPRODUKUCJA WZBRONIONA

ARKUSZ 1

ZESPOŁOWOŚĆ USŁUGOWO PROJEKTOWE		proekobud		601751026, 71 3229787	
50-550 WROCŁAW UL. SŁAWAŃSKA 33 B		50-550 WROCŁAW UL. SŁAWAŃSKA 33 B		50-550 WROCŁAW UL. SŁAWAŃSKA 33 B	
proekobud@poczta.onet.pl		proekobud@poczta.onet.pl		proekobud@poczta.onet.pl	
SPECJALNOŚĆ/NUMER UPRAWNIENIA		BRANŻA		PODPIS	
INSTALACJO-INŻYNIERYNA		428/UW/89		SANITARNA	
SIEĆ I INSTALACJI SANITARNYCH		BRANŻA		PODPIS	
SPECJALNOŚĆ/NUMER UPRAWNIENIA		74/DOS/05		SANITARNA	
INSTALACJE I URZĄDZENIA Ciepłe WENTYLACyjne, WOD.-KAN.		1 AM-8, OBRĘB 0003 SĄDLINO		1 AM-8, OBRĘB 0003 SĄDLINO	
I. I. KANALIZACJI "DELETA", UL. RZECZNA 2, 57-200 ZĄBKOWICE ŚL.		WIEŚ SŁASKIE, UL. POLNA		WIEŚ SŁASKIE, UL. POLNA	
JEDYŃ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		KANALIZACJI SANITARNEJ		KANALIZACJI SANITARNEJ	
SKALA 1 : 1000		Nr rysunku		4	
SPRACOWANIE TERENU		SPRACOWANIE TERENU		SPRACOWANIE TERENU	

Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.....

© NIE SĄDĄC

40

LEGENDA:

— SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

STUDZIENKA BETONOWA Ø1200

SK12 298,10
294,98
3,12

— 25601253.5107 WSPÓŁRZĘDNE X,Y

PKP Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
we Wrocławiu

Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym na mapie linią

potwierdzono w terenie aktualność

treści kolejowej mapy sytuacyjno

-wysokościowej). Dokumenty

potwierdzające aktualność zostały

przyjęte do zasobu w dniu 01.04.2025

i zaewidencjonowane pod nr

R.00012.6321.85.2025

Niniejsza mapa może służyć do

celów projektowych

Wrocław, dn. 01.04.2025

Naczelnik Wydziału

Ewa Głowinkowska

Uwaga:

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA do celów projektowych

linia 137 Katowice - Legnica

szlak Kamieniec Ząbkowicki - Ząbkowice Śląskie

KM: 184.940 - 185.130 DER: KNWr2a 6321.85.2025

Skala 1:1000

Układ współrzędnych 1965, poziom odniesienia Amsterdam PKP

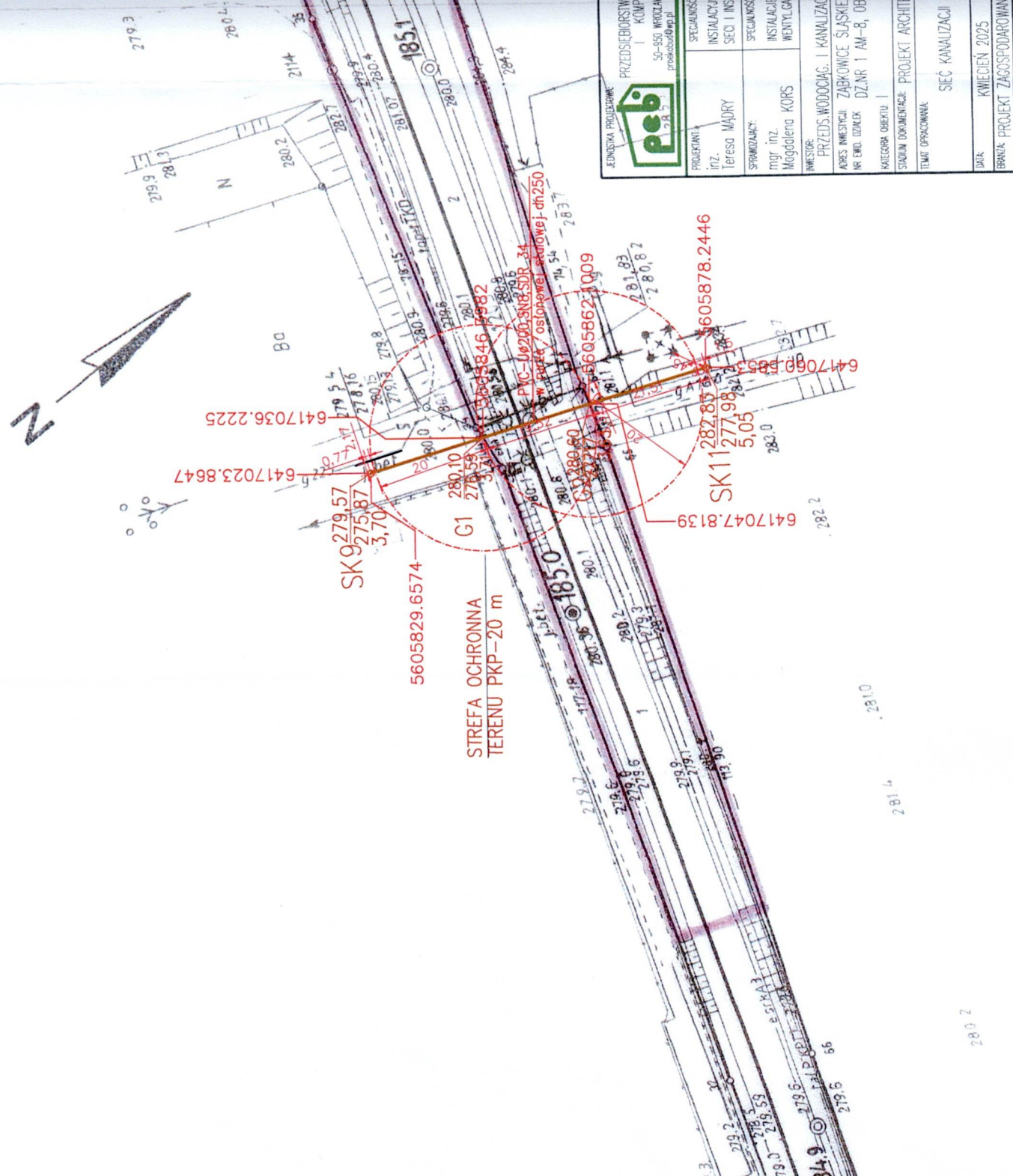
ARKUSZ 1(1)

Nie wyklucza się istnienia w
na niniejszej mapie urządzeń
zgłoszone do inwentaryzacji
w instytucjach branżowych

Zakres aktualizacji potwierd
przez Kolejowy ODGiK

Stan aktualności na luty 20

W oznaczonym zakresie
aktualizację wykona



Załącznik nr 1p
do UZGOD. nr 16/W.12.6313 z 2025.PK/5
z dnia 05.05.2025 u/31/2025

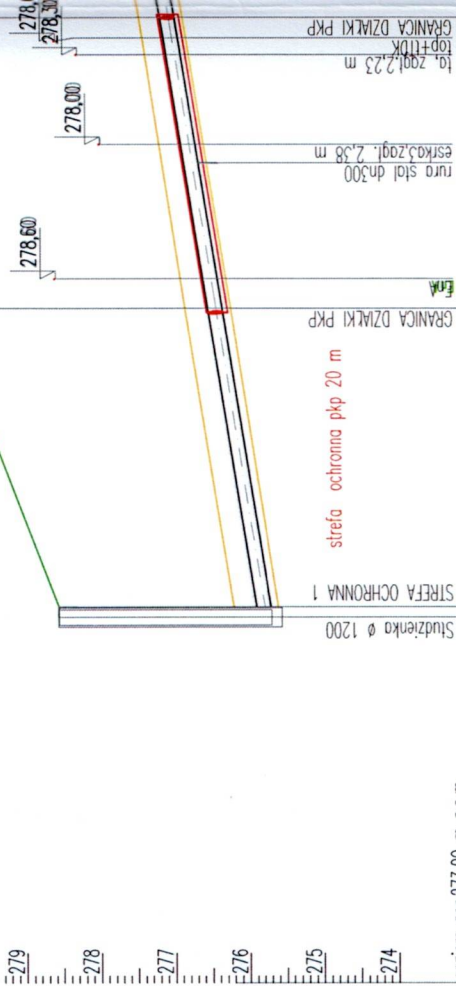
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
GRAWITACYJNEJ DN 200x5,9
UL. POLNA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

5

Nr rysunku

SERPEN
SANITARNA

284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274



Węzeł	S01		G1		G2	
	Sk9					
Rzędna terenu [m n.p.m.]	279,57	279,57	280,10	276,59	276,65	277,17
Rzędna góry rury [m n.p.m.]	275,87	275,87	279,57	275,87	279,57	277,12
Zagłębienie [m]	3,70	3,70	3,71	3,71	3,63	277,09
PVC200						
Materiał, Średnica/Spadek [%]	5,70					
Długość [m]	0,77	0,77	20,00	19,57	19,57	40,34
Odległość [m]	0,00	0,77		20,77	22,77	37,72
Dno wykopu [m n.p.m.]	275,57	275,57	276,29	276,29	276,87	276,87
Objętość wykopu [m3]	1,15	1,15	33,83	36,89	36,89	
Kąt załamania [°]						
STREFA OCHRONNA TEREN PKP						
Opis terenu						
Wierzch obсыпки [m n.p.m.]	276,17	276,21	276,89	277,47		

Dekametr

Skala Y: 1:100

Skala X: 1:500

0 1 2 3 4