



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF- PP.746.34.2024.BZK

Wrocław, dnia 14 października 2024 r.

DECYZJA NR I – P-27/24

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zwanej dalej „ustawą”), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104, 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572; zwanej dalej „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 30.08.2024 r.) „DELFIN” Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. reprezentowane przez Pełnomocnika Pana Marka Mądrego,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz

„DELFIN” Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.

dla inwestycji pn.: „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na terenie zamkniętym PKP linia kolejowa nr 137 relacji Katowice – Legnica w km 185,030 w miejscowości Ząbkowice Śląskie ul. Polna, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat Ząbkowice Śląskie” zlokalizowanej na działce nr 1 AM8 obręb Sadlno, gmina Ząbkowice Śląskie, stanowiącej teren kolejowy zamknięty, zamieszczony w załączniku do Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. *w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38), pod pozycją 3775.

I. Charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200.

Parametry techniczne inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji: $19,57 \text{ m} \times 1,2 \text{ m} = 23,48 \text{ m}^2$,
- przekroczenie torów kolejowych metodą bezwykopową 1,0 m poniżej istniejącego uzbromienia w rurze osłonowej DN 250.
-

Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Infrastruktura techniczna.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Funkcja zabudowy:

Sieć kanalizacji sanitarnej.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Ze względu na rodzaj i funkcję planowanej inwestycji – budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie kolejowym zamkniętym, nie ustala się warunków i zasad w w/w zakresie.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 (przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- inwestycja jak i zasięg jej oddziaływania nie są zlokalizowane w granicach obszarów prawnie chronionych.

4. Ochrona w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków wymienionych w art. 7 pkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna:

Zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy.

Sposób odprowadzania wód deszczowych: nie dotyczy.

Sposób unieszkodliwiania odpadów: wg zasad określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.).

Infrastruktura drogowa:

Istniejąca infrastruktura drogowa w rejonie planowanej inwestycji, jest wystarczająca dla zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej wnioskowanej inwestycji.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją obiektu nie mogą przekraczać standardów, jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wód oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich odnośnie:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

9. Warunki i wymagania wynikające z uzgodnień przewidzianych w art. 53 ust. 4 ustawy i opinii przewidzianych w art. 53 ust. 5e:

a) postanowieniem nr 56/540/24 z dnia 1 października 2024 r. Marszałek Województwa Dolnośląskiego uzgodnił projekt^{*} niniejszej decyzji w zakresie zadań rządowych i samorządowych,¹ o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy. Jednocześnie w treści ww. postanowienia wskazał, że:

- projektowana inwestycja nie może kolidować z projektowaną Trasą EuroVelo 9, ujętą w Koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA – Uchwała Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 października 2021 r.,
- na terenie projektu objętego ww. inwestycją, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa uchwałą Nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. 2020 poz. 4036 z dnia 30 czerwca 2020 r.) postulowana jest: Rewitalizacja linii kolejowej nr 137 na odcinku Dzierżoniów – Kędzierzyn-Koźle;

b) pismem z dnia 18 września 2024 r. wystąpiono z wnioskiem o uzgodnienie projektu decyzji do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Zarządu Dróg Powiatowych w Żąbkowicach Śląskich, Burmistrza Żąbkowic Śląskich, Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego oraz o opinie do operatora systemu przesyłowego gazowego GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziorniej - żaden organ nie udzielił odpowiedzi w terminie 2 tygodni, tym samym na podstawie art. 53 ust. 5 *ustawy* projekt decyzji uznaje się za uzgodniony i zaopiniowany.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z obszarem oddziaływania wyznaczono na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru zielonego.

Uzasadnienie

Dnia 30 sierpnia 2024 r. wpłynął wniosek złożony przez „DELFIN” Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. reprezentowane przez Pełnomocnika Pana Marka Mądrego, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla zadania objętego niniejszym postępowaniem administracyjnym.

Złożony wniosek został przeanalizowany i ustalono, że spełnia wymagań art. 52 ust. 2 ustawy.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. Organ lokalizacyjny wykazała, że planowana inwestycja zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 te same ustawy – wymaga ustalenia w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego jak wnioskował inwestor, gdyż:

- powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie kolejowym zamkniętym;
- teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego (w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy) bowiem stanowi realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Zamierzenie inwestycyjne winno być zgodne z:

- a) ustawą z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 697);
- b) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 1998 r., Nr 151 poz. 987 ze zm.);
- c) ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- d) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- e) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
- f) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- g) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
- h) ustawą z dnia 27 kwietnia 20021 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- i) ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- teren inwestycji nie jest zlokalizowany w miejscowości uzdrowskiej;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie znajduje się w granicach terenów górniczych;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie znajduje się w granicach terenów udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie zalicza się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie znajduje się na gruntach wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicy parku narodowego i jego otuliny;
- teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 11b ustawy oraz o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo wodne* ani nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- teren inwestycji nie znajduje się w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;
- teren inwestycji nie jest objęty zakresem ustalonym w art. 86 ust. 7 i art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 ze zm.).

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 kpa, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie z dnia 9 września 2024 r. o wszczęciu postępowania w trybie przewidzianym w art. 53 ust. 1 ustawy.

Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy Organ prowadzący postępowanie administracyjne dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalając, że:

- działka nr 1 AM8 obręb Sadlno, gm. Ząbkowice Śląskie stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie i oznaczona jest symbolem „Tk” – teren kolejowy,
- stan faktyczny terenu wskazuje, że inwestycja planowana jest na terenie kolejowym zamkniętym, ustalonym Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. *w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38), pod pozycją 3775,
- działka stanowiąca teren planowanej inwestycji oznaczona jest symbolem „Tk”, co oznacza teren kolejowy, a zatem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 1-6 ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia n/w warunków:

1. co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób, który pozwoliłby na określeni zgodnie z wnioskiem wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 2. teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej;
 3. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 4. teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nie leśne;
 5. żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją;
 6. zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu (teren kolejowy zamknięty),
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu (teren kolejowy zamknięty).
- Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* (Dz. U z 2024 r. poz. 1361).

Warunki, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 ustawy, stosuje się odpowiednio.

W przedmiotowej sprawie na podstawie niniejszej analizy stwierdzono, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Na gruncie niniejszej sprawy, jako przepisy odrębne traktować należy między innymi przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie *określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087).

Zgodnie z art. 2 pkt 9 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, przez tereny zamknięte rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Tereny zamknięte ustalane są w drodze decyzji. Przedmiotowa działka stanowiąca teren planowanej inwestycji objęta jest decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie *ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych*.

Zasadniczą przesłanką do wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji przewidzianej do realizacji na terenie zamkniętym było zbadanie przez organ lokalizacyjny czy dane zamierzenie inwestycyjne da się pogodzić z celem ustanowienia terenu zamkniętego. Uznanie nieruchomości za teren zamknięty, jako niezbędnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oznacza, że nie każda inwestycja może być na tym terenie realizowana. Zaznaczenia wymaga, że w przypadku ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, mając na uwadze charakter uznaniowy decyzji, to organ winien rozstrzygać o tym, czy projektowana inwestycja da się pogodzić z celem ustanowienia terenu zamkniętego. Ponadto, organ rozstrzygający wniosek inwestora nie może badać celu, dla którego dany teren został uznany za zamknięty, jak i zasadności wydania decyzji o ustaleniu terenu zamkniętego.

W niniejszej sprawie, w ocenie Organu wykonanie robót budowlanych polegających na budowie stacji kanalizacji sanitarnej na terenie kolejowym zamkniętym, zgodne jest z celem ustanowienia terenu zamkniętego, którym jest wzgląd na obronność i bezpieczeństwo państwa. Biorąc powyższe, w ocenie organu brak jest podstaw, aby stwierdzić sprzeczność planowanej inwestycji z celem ustanowienia terenu zamkniętego.

Wobec spełnienia wszystkich warunków niezbędnych do wydania decyzji, w świetle całokształtu zgromadzonego materiału dowodowego należało postanowić jak w rozstrzygnięciu. Po dokonaniu przez tutęjszy Organ lokalizacyjny stosownych ocen i analiz oraz uzyskaniu wymaganych uzgodnień stosownie do przepisu art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

W myśl art. 55 ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 52 ust. 2 ustawy, które są niezbędne do wydania decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do **Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego**, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewelina Strąpił
KIEROWNIK
ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

Załącznik:

Mapa z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji wraz z oddziaływaniem (1 arkusz)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Marek Mądry, ul. Gołężycka 5/8, 50-234 Wrocław.
2. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna (ePUAP).
3. IF-PP.a/a.

Otrzymują:

1. Burmistrz Ząbkowic Śląskich (ePUAP).

Zgodnie z art. 50 ust. 4 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy

LEGENDA:



obszar oddziaływania obiektów na terenie inwestycji F=23,48 m2



granicz teren objętego wnioskiem wraz z granicą oddziaływania inwestycji LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCYJNY WRAZ Z ODDZIAŁYWANIEM



linie rozgraniczające działki teren inwestycji



numery działki



działki sąsiadujące z inwestycją na terenie zamkniętym PKP



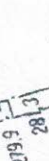
wykopy



trasa projektowanego rurociągu



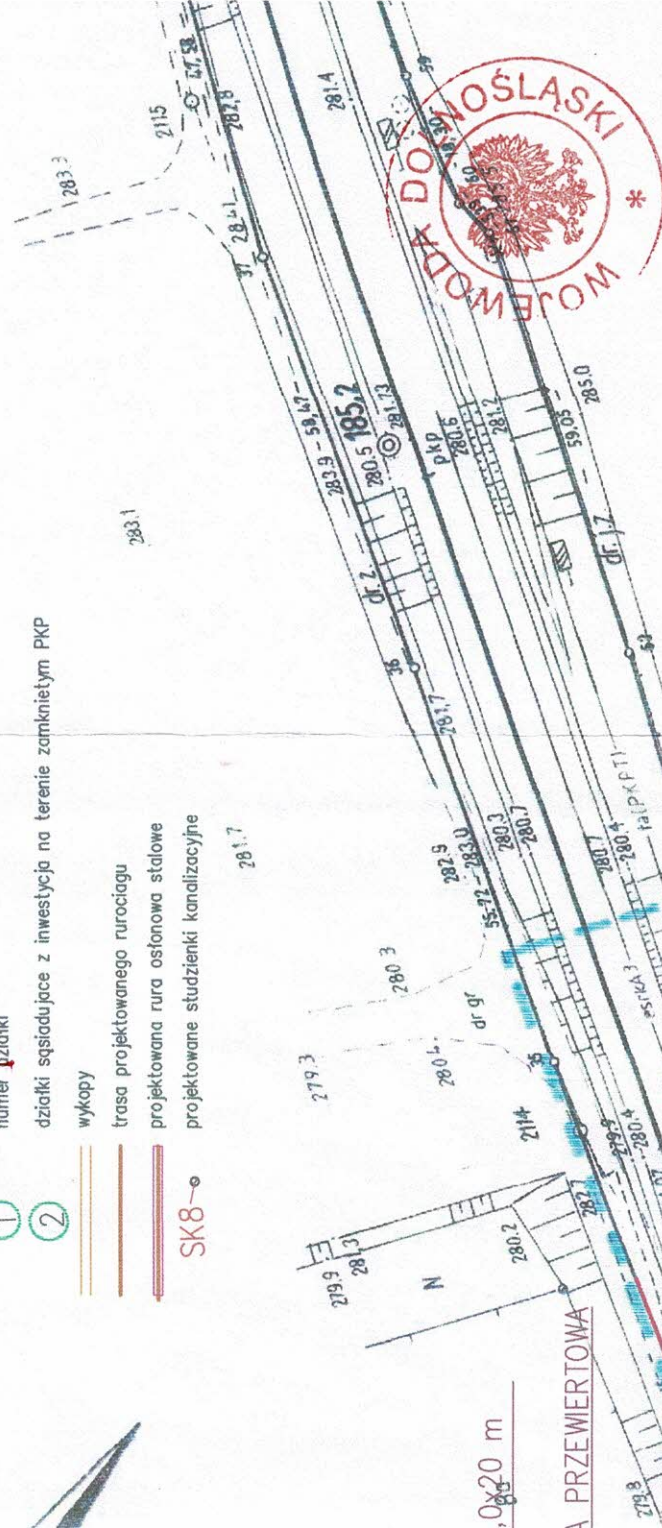
projektowana rura ochronowa stalowa



projektowane studzienki kanalizacyjne



SK8-0



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewelina Strajk
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

28.08.2024		PRACOWNIOWNICZYSTWO USŁUGOWO PROJEKTOWE		proekobud		601.75.1026, 71 3229787	
INŻ. TERESA MAJURY		KOMPLETACJI DOSTAW		50-050 WROCŁAW, UL. SŁOWAŃSKA 33 B		projektant: p.p. Lesław Szymański	
PROJEKTANT		PROJEKTOWANIE/INŻYNIEROWANIE		BRANŻA		RODZAJ	
inż. Teresa Majury		INSTALACJE INŻYNIERYJNE		428/UW/89		SANITARNIA	
SPRACOWUJĄCY		SEKCJA I INSTALACJI SANITARNYCH		BRANŻA		RODZAJ	
inż. inż. Magdalena Kors		INSTALACJE I URZĄDZENIA CIEPŁE WENTYLACZOWE, WOD.-KAN.		74/DOŚ/05		SANITARNIA	
INWESTOR		PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI "DELFIN" SP. Z O.O.		BRANŻA		RODZAJ	
ADRES INWESTYCJI		UL. RZECZNA 2, 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE		57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, UL. POLNA, km-185.030, LINIA KOLEJOWA 137		WYKONANO	
NR ENDO. DZIAŁEK		DZ. NR 1 AM-8, OBRĘB 0003 SĄDLINO		DZ. NR 1 AM-8, OBRĘB 0003 SĄDLINO		1	
KATEGORIA OBRĘB		XXVI		KATEGORIA OBRĘB: XXVI		WYKONANO	
STADIUM DOKUMENTACJI		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		STADIUM DOKUMENTACJI		WYKONANO	
TEMAT OPRACOWANIA		BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DN 200 - LINIA KOLEJOWA 137		TEMAT OPRACOWANIA		WYKONANO	
RELACJA KATOWICE - LEGONICA, W km 185.030, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, UL. POLNA		RELACJA KATOWICE - LEGONICA, W km 185.030, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, UL. POLNA		RELACJA KATOWICE - LEGONICA, W km 185.030, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, UL. POLNA		WYKONANO	
DATA		SIERPIEŃ 2024		DATA		WYKONANO	
BRANŻA		SANITARNIA		BRANŻA		WYKONANO	

Usług Geodezyjne i Wycena Nieruchomości

POLARIS-GEO

mgr inż. Tomasz Różak

ul. Azaliowa 2B/1, 55-095 Mirków

tel. 535 807 269, 609 569 059

NIP: 792-112-91-52 Reg. 021734668

SK12 - wykop 2,0x2,0 m

na planie na lipiec 2022r.

znacznym zakresie
aktualizację wykonał:

Załącznik nr 1

Do decyzji 1-P-27424

Z dnia 14.12.2024r.

PKP Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarczym Nieruchomości
w Wrocławiu
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Mapa sytuacyjno-wyokościowa
w skali 1:1000
dla celów projektowych
Objekt: Korytarz 295-296k-2016
Sek. 137, DZ. KAW. 29.630/18312
Mapę niniejszą uzupełniono powiatem
aktualizacyjnym sytuacyjno-wyokościowym
i urzędami podziemnymi w roku 2022
z misją: Lipiec w granicach
oznaczonych kolorem
 Uwaga: Nie wydawać się internet w terenie
istotnych, nie wydawać się na istniejącą mapę
urzędami podziemnymi, które nie były
do inwentaryzacji lub o innych danych
w instytucji terenowej
Wrocław, dnia 19.08.2022
mgr inż. Tomasz Różak
STARSZY SPECJALISTA
Majdalena Madura

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA do celów projektowych

linia 137 Katowice - Legnica

szlak Kamieniec Ząbkowicki - Ząbkowice Śląskie

KM: 184.940 - 185.130 DER: KNWr2a.6321.183.2022

Skala 1:1000

Układ współrzędnych 1965, poziom odniesienia Amsterdam PKP

ARKUSZ 1(1)

Uwaga:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których nie ma informacji w instytucjach branżowych

ąskie

Przekroczenie linii kolejowej 137

Katowice – Legnica w km: 185,030

projektowanym rurociągiem grawitacyjnym

ścieków sanitarnych DN200

w rurze osłonowej DN250

L=20,0 m

RURA OSŁONOWA

STALOWA

DN250 L=20,0 m

Śląskie

Ząbkowice

Cukrowni

Grunty

Sadlno

obręb