

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Sp. z o.o.
ul. Rzeczna 2
57-200 Ząbkowice Śląskie

Ząbkowice Śląskie, 09.09.2025 r.

Nr postępowania: 01/08/2025

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Polna w Ząbkowicach Śląskich ” - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Sp. z o.o. udziela odpowiedzi na pytania z dnia 05.09.2025 r.

1. Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia „Wykonawca powinien zapewnić w cenie ofertowej prowadzenie badań archeologicznych”. Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „prowadzenie badań archeologicznych”. Czy należy to rozumieć jako konieczność przeprowadzenia pełnych badań archeologicznych, czy też chodzi wyłącznie o realizację nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia robót budowlanych?

Odp. Zgodnie z warunkami decyzji DWKZ znak W/ARCH.5161.61.2024.MK nr 322/2024 z dnia 11.03.2024 r.

2. Jeżeli Zamawiający wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych, to czy dysponuje zatwierdzonym programem badań.

Odp. Zgodnie z warunkami decyzji DWKZ znak W/ARCH.5161.61.2024.MK nr 322/2024 z dnia 11.03.2024 r.

3. Prosimy o informację, w jaki sposób przewidziano fakturowanie zamówienia? W szczególności prosimy o określenie, z jaką częstotliwością będą wystawiane faktury oraz maksymalne wartości faktur częściowych.

Odp. Nie przyjęto częściowego fakturowania.

4. Zgodnie z zapisami SWZ rozdział XII „Cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o dołączone do SWZ dokumentację projektową, opisy, wytyczne, przedmiar robót (...)”. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakującą dokumentację geologiczną wraz z kartami odwiertów.

Odp. Zamawiający nie zmienia zapisu. Wycena na podstawie załączonych dokumentów

5. Zgodnie z zapisami uzgodnień przekazanych wraz z dokumentacją przetargową, w tym

z pismem PKP o znaku IZ15INSA.2133.110.2024.BC.3, w punkcie 3 wskazano:

„Na 120 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca winien wystąpić do tut. Zakładu – Dział Eksploatacji – o opracowanie Regulaminu Tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów na czas wykonywanych robót (...).”

Jednocześnie termin związania ofertą wynosi 30 dni, liczonych od daty składania ofert, tj. od dnia 11 września 2025 r. W związku z tym, upływ terminu związania ofertą przypada na dzień 10 października 2025 r. Biorąc pod uwagę wymóg złożenia wniosku o opracowanie Regulaminu Tymczasowego prowadzenia ruchu na 120 dni przed rozpoczęciem robót, oznacza to, że wniosek należy złożyć 6 lutego 2025 r. Tymczasem, zgodnie ze wzorem umowy, termin realizacji zamówienia został określony na dzień 29.12.2025 r., a w przedstawionym wzorze umowy brak jest jakichkolwiek zapisów umożliwiających zmianę terminu wykonania zadania. W związku z powyższym, prosimy o wprowadzenie odpowiednich zmian do SWZ oraz wzoru umowy, polegających na dostosowaniu terminu realizacji umowy do rzeczywistych wymogów formalnych i proceduralnych wynikających z uzgodnień z PKP. Dodatkowo informujemy, że zgodnie z zapisami we wzorze umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia mapy powykonawczej dotyczącej korzystania z nieruchomości będących własnością PKP. Z praktyki wynika, że czas oczekiwania na zatwierdzenie przez Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wynosi około 7 miesięcy. Jest to istotny element, który również powinien zostać uwzględniony przy określaniu realnego terminu zakończenia realizacji umowy. Zgodnie z zapisami umowy nr KNWr4.022.PA.7669.2025 na korzystanie z nieruchomości, wyznaczono termin rozpoczęcia prac na 15 września 2025 r., a termin zakończenia na dzień 20 września 2025 r. W związku z rozbieżnościami terminowymi pomiędzy umową Wykonawca – Inwestor, a umową dotyczącą korzystania z terenu PKP, prosimy o informację, czy planowane jest wprowadzenie aneksów do obu umów dotyczących zmian terminu. W związku z powyższym ponownie wnosimy o zmianę terminu wykonania umowy, tak aby umożliwiał on rzetelną i terminową realizację wszystkich obowiązków nałożonych na Wykonawcę.

Odp. Zamawiający nie zmienia zapisu. Podtrzymuje się termin realizacji zamówienia do dnia 29.12.2025 r. Nie planuje się aneksowania umów.

6. Zgodnie z pismem znak IZ15INSA.2133.110.2024.BC.3, prosimy o informację kto dokona wpłaty gwarancyjnej (kaucji) w kwocie 10 000,00 PLN, Wykonawca czy Inwestor?

Odp. Wpłatę dokonuje Wykonawca.

7. Ze względu na kosztorysowy charakter wynagrodzenia prosimy o informację, na jakim etapie postępowania należy przedłożyć Zamawiającemu kosztorys?

Odp. Przed podpisaniem umowy.

Zamawiający ponadto informuje, że przedmiar robót należy rozpatrywać wyłącznie jako wskazanie ilości, rodzajów prac do wykonania w ramach zamówienia łącznie z pozostałymi częściami SWZ. Ilości oraz pozycje przedmiarowe są jedynie wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.

8. Prosimy o informację, w której pozycji w kosztorysie należy uwzględnić wymianę gruntu, oraz nadzór archeologiczny?

Odp. Należy zastosować kalkulację własną.

9. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „wypraski stalowe” do umocnienia wykopów?

Odp. Np. systemy i profile szalunkowe.

10. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że formą rozliczenia inwestycji będzie rozliczenie kosztorysowe.

Odp. Formą rozliczenia inwestycji będzie kwota ryczałtowa ujęta w ofercie i wyceniona w oparciu o pkt. XII ust. 1

11. Czy w ofercie należy przewidzieć koszt opłat za zajęcie pasa dróg gminnych?

Odp. Tak

12. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków szczegółowych studni.

Odp. Zamawiający załączył posiadaną dokumentację projektową.

PREZES ZARZĄDU
Marek Kiełszek



