
Załącznik nr 5 do SWZ - wzór umowy

UMOWA Nr
do postępowania nr 02/09/2025
zawarta w dniu r. pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach
Śląskich, 57 – 200 Ząbkowice Śląskie, ul. Rzeczna 2,
KRS: 0000145029, NIP: 887-10-04-229, REGON: 890661270, BDO: 000151442
Reprezentowanym przez:
..... -

zwanymi w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,
w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie otwartym na
podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, o wartości szacunkowej,
nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych,
obowiązującego w PWiK „Delfin” (zwanego dalej Regulaminem), została zawarta umowa o
następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych,
związanych z realizacją inwestycji pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji
sanitarnej na dz. nr 2/170, 2/146, 2/38, 2/192 obręb Osiedle Wschód - 07, dz. nr 12/13 obręb
Osiedle Wschód – 06 w Ząbkowicach Śląskich”, zgodnie ze Specyfikacją Warunków
Zamówienia (dalej jako „SWZ”) wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy z dnia
.....

§2 SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:
SWZ – kopia,
Oferta Wykonawcy – kopia,
Opis Przedmiotu Zamówienia.

§3 POSTANOWIENIA OGÓLNE

Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
Płatność i rozliczenia będą dokonywane w PLN.
Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.

- Strony zobowiązane są do:
- współdziałania w realizacji przedmiotu umowy, wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub drogą mailową (forma dokumentowa) o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§4 KOMUNIKACJA

Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się na poniższe adresy:

1) Zamawiający:

Adres: 57-200 Zabkowice Śląskie, ul. Rzeczna 2

Tel. +48 74 815 16 08

Email: sekretariat@pwikdelfin-zabkowiceslaskie.pl

2) Wykonawca:

Adres:

Tel.

Email:

Formą właściwą dla doręczeń, w związku z realizacją przedmiotu umowy, jest forma dokumentowa, za wyjątkiem przypadków, w których Umowa wyraźnie przewiduje obowiązek dochowania formy pisemnej.

Strony są zobowiązane powiadamiać się niezwłocznie o wszelkich zmianach ich danych teleadresowych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres, uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana danych adresowych nie wymaga zawarcia aneksu

§5 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wszystkie roboty, wynikające z niniejszej umowy, Wykonawca wykona, z uwzględnieniem postanowień §11 umowy, w terminie **do dnia 30.12.2025 r.**
2. Wykonane roboty będą odbierane, w oparciu o protokoły częściowe oraz protokół końcowy. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu wszystkich robót, składających się na przedmiot umowy.
3. O terminie wykonania wszystkich robót Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego.
4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest wykonanie wszystkich robót, zgodnie z umową i potwierdzenie ich wykonania przez Inspektora Nadzoru oraz przekazanie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§6 PODWYKONAWCY

1. Przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców z zastrzeżeniem, że będą oni posiadali doświadczenie i kwalifikacje, pozwalające na zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy w sposób prawidłowy i zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
 2. Wykonawca chcący powierzyć część prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, odpowiednio podwykonawcy, obowiązany jest stosować się do postanowień niniejszego paragrafu. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków w
-

nim określonych, stanowi podstawę do natychmiastowego żądania przez Zamawiającego usunięcia podwykonawcy z terenu budowy.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia własne Wykonawcy.

4. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) oznaczenia stron umowy,
- b) przedmiotu umowy,
- c) szczegółowego zakresu robót budowlanych, powierzonego do wykonania podwykonawcy, wskazującego rodzaj robót, technologię ich wykonywania, miejsce ich wykonywania, szacowane ilości,
- d) wskazania wartości wynagrodzenia podwykonawcy za powierzone do wykonania poszczególne zakresy robót budowlanych,
- e) terminu realizacji umowy, który nie może być dłuższy niż termin realizacji umowy podstawowej, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
- f) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
- g) obowiązku zachowania formy pisemnej wszelkich dokonywanych zmian postanowień umowy o podwykonawstwo oraz obowiązku przekazania Zamawiającemu do akceptacji wszelkich zmian tej umowy,

6. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich należności na rzecz swoich podwykonawców, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umów wiążących Wykonawcę z podwykonawcami.

7. W przypadku braku płatności należnej podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi dokumenty, z których wynika uzasadnienie wstrzymania lub odmowy zapłaty.

8. Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieuzasadnionego niedokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawcy, będzie traktowany jako naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę.

9. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z umową podwykonawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane przez niego roboty, wówczas Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zajęcie stanowiska, w tym zgłoszenie zastrzeżeń/wyjaśnień w formie pisemnej, dotyczących zgłoszonego żądania, wyznaczając Wykonawcy ku temu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania informacji. W zastrzeżeniach/wyjaśnieniach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia swoich roszczeń względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją rzeczowej, zatwierdzonej umowy o podwykonawstwo.

10. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń/wyjaśnień, o których mowa w ust. 17, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

-
1. Ustala się, że wynagrodzeniem, za realizację przedmiotu umowy, będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
 2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z jego ofertą za wykonanie przyjętego zadania w wysokości:
 netto PLN
 (słownie:)
 plus podatek VAT (...%) w kwocie PLN
 co łącznie stanowi kwotę brutto PLN
 (słownie:)
 3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu (w ryczałtowych cenach jednostkowych) wszelkie koszty, wynikające z wymagań Umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
 4. Płatność wynagrodzenia, określonego w ust. 2 będzie odbywać się na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z niniejszą umową.
 5. Podstawą do wystawienia faktury jest wykonanie robót i protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.
 6. Warunkiem zapłaty wystawionej faktury, jest przedłożenie Zamawiającemu dowody zapłaty podwykonawcom realizującym przedmiot zamówienia.
 7. W przypadku realizacji zamówienia bez udziału podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z fakturą oświadczenia, że realizował cały zakres zamówienia siłami własnymi.
 8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową dokumentów, o których mowa powyżej, w szczególności dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane roboty, w części równej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty odpowiednio podwykonawcom, do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów. Za okres wstrzymania płatności z wyżej wskazanych przyczyn, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
 9. Ceny jednostkowe, podane w ofercie Wykonawcy, nie podlegają waloryzacji z jakichkolwiek tytułów i są stałe przez cały okres obowiązywania umowy.
 10. Zamawiający zapłaci należność Wykonawcy w wysokości wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego wraz ze wszystkimi dokumentami wymaganymi Umową.
 11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, niezgodnej z Umową lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów lub otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT korygującej (jeżeli niezgodność dotyczyła treści faktury VAT)
 12. Za dzień zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§8

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót, będących przedmiotem Umowy na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 24
-

-
- miesiące i rozpoczyna się od następnego dnia po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (m.in. materiałów i urządzeń) i ponosi wszystkie koszty z niej wynikające.
 3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji jakości, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień, zawartych w niniejszej Umowie oraz w Dokumencie udzielenia gwarancji jakości.
 4. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego, wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
 5. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesiący, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
 6. Usunięcie wady lub usterki zgłoszonej na podstawie rękojmi lub gwarancji nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
 7. Wszelkie koszty, związane z usunięciem wad lub usterek zgłoszonych na podstawie rękojmi lub gwarancji, ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu, posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
 8. Usunięcie wady lub usterki zgłoszonej na podstawie rękojmi lub gwarancji, stwierdzone zostanie protokołem, podpisanym przez każdą ze Stron przy czym w przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy, przy czynnościach odbiorowych, Zamawiający będzie uprawniony podpisać protokół jednostronnie, ze skutkiem dla obydwu Stron.
 9. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, który upłynął od czasu zgłoszenia usterki do momentu jej usunięcia.
 10. Zamawiający wyznacza coroczny przegląd gwarancyjny i końcowy przegląd gwarancyjny robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach oraz zapewnienia personelu do obsługi w/w przeglądów, w tym zapewnienia niezbędnych narzędzi. Wszelkie koszty związane z udziałem przedstawicieli Wykonawcy w corocznych przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie gwarancyjnym końcowym Wykonawca ujął w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
 11. Zamawiający przystąpi do czynności, związanych z końcowym przeglądem gwarancyjnym przedmiotu umowy, tj. dokonywanym przed upływem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, w terminie 14 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
 12. Wykonanie właściwego przeglądu zostanie potwierdzone pisemnym protokołem, przy czym w przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w toku czynności przeglądowych, Zamawiający uprawniony jest podpisywać właściwy protokół poprzeglądowy jednostronnie, ze skutkiem dla obydwu Stron.

§9

TEREN BUDOWY

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia do dnia odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 3. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację, niezbędną do wykonania przedmiotu umowy, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
-

4. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego przedstawiciele mają, w każdym czasie, prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli prowadzonych robót, w tym w zakresie spełniania norm bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody, powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których realizowane są roboty. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych, zleconych przez Zamawiającego.
6. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca uprzątnie, usunie z terenu budowy lub zabezpieczy, zgodnie z ustaleniami z właścicielami nieruchomości, zarządcą dróg oraz Zamawiającym w szczególności sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, odpady, materiały z rozbiórki nawierzchni. Wykonawca pozostawi teren budowy w czystym i bezpiecznym stanie. W przypadku, gdyby Wykonawca nie zastosował się do powyższych wymagań, Zamawiający może zlecić prace porządkowe niezależnemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełni:
.....
8. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:
.....

§10

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty, zgodnie z ofertą, opisem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Warunków Zamówienia. Prowadzenie wszelkich robót, niewynikających z opisu przedmiotu zamówienia, SWZ i niniejszej umowy oraz bez akceptacji ze strony Zamawiającego, potwierdzonej pisemnie, Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
 2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentami wskazanymi w § 2 umowy.
 3. Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, jest zobowiązany do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadającym: wymogom wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 – ustawy Prawo Budowlane, wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
 4. Wykonawca, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych, uzyska akceptację Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu Wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz z dokumentami, tj. w szczególności: Świadectwa zgodności z Europejskimi lub Polskimi Normami, Krajowej deklaracji właściwości użytkowych.
 5. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą umową, to Inspektor Nadzoru nie zatwierdzi takich materiałów lub wykonawstwa, powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że niezatwierdzona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej umowy. Wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania badań, inspekcji, pomiarów oraz prób, o których mowa powyżej, w przypadku stwierdzenia na ich podstawie wadliwości materiałów lub wykonawstwa, obciążają Wykonawcę.
-

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty, spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, jak również za szkody i straty, spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) w okresie od dnia przekazania terenu budowy do czasu odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania, celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód w szczególności zapewni w uzgodniony z właścicielem sposób dostępu do posesji. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń, wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy.
 9. Wykonawca zapewni na własny koszt, przez cały okres trwania robót, dojścia i dojazdy do wszystkich posesji w rejonie prowadzonych robót.
 10. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie decyzje oraz poniesie wszelkie niezbędne opłaty, w tym opłaty związane m.in. z zajęciem pasa drogowego, związane ze zmianą lub aktualizacją czasowej organizacji ruchu lub wszelkie koszty związane z zajęciem innych nieruchomości w celu realizacji przedmiotu umowy.
 11. W przypadku odnalezienia, na placu budowy, przedmiotów wartościowych, niebezpiecznych lub innych pozostałości interesujących pod względem geologicznym, historycznym czy archeologicznym, Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego lub odpowiednie organy oraz odpowiednio zabezpieczyć znalezisko. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia badań lub innych czynności, wskazanych przez odpowiednie organy.
 12. Wykonawca poinformuje o planowanej dacie rozpoczęcia robót wszystkich właścicieli lub użytkowników nieruchomości, na których prowadzone będą roboty i użytkowników lub właścicieli infrastruktury technicznej i inne podmioty, w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych lub w terminach wynikających z warunków lub uzgodnień, poczynionych na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Teren nieruchomości na cele budowy będzie odbierany i przekazywany protokolarnie przy udziale właściciela lub użytkownika nieruchomości lub osób przez niego upoważnionych. Protokoły, o których mowa w zdaniu poprzednim, będą stanowiły element dokumentacji odbiorowej, o której mowa w §14.
 13. Wykonawca, podczas realizacji przedmiotu umowy, jest zobowiązany stosować przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Każdy odpad Wykonawca zagospodaruje zgodnie z obowiązującym prawem, w tym w szczególności z ww. ustawą. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty, potwierdzające prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 14. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska,
 - b) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - c) zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym właściwym organom i Zamawiającemu oraz zapewnienia, na swój koszt, nadzorów archeologicznych.
 15. Wszystkie koszty wymienione powyżej oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (w tym koszty zajęcia pasa ruchu drogowego), uważa się za wliczone w wynagrodzenie ustalone w ramach niniejszej umowy.
 16. Wykonawca oświadcza, że posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczenia, zgodne z zakresem wymaganym przez Zamawiającego.
-

17. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową, wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego.
18. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy udokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia oraz udokumentowania przedłużenia umowy ubezpieczenia, zgodnie z ust. 19 poniżej.
19. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa powyżej, upływa przed zakończeniem prac, wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca jest obowiązany przedłużyć ubezpieczenie na okres nie krótszy, niż planowana data wykonania prac, wynikających z niniejszej umowy.
20. Brak ubezpieczenia może być przyczyną nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego do czasu zawarcia umowy ubezpieczenia i udokumentowania tej okoliczności przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo przedłużenia terminu wykonania umowy ani inne roszczenia podnoszone wobec Zamawiającego będące w związku z nieprzekazaniem terenu budowy w terminie wskazanym w §11 ust. 1 Umowy, a nieterminowa realizacja Przedmiotu umowy z tej przyczyny będzie traktowana jako zwłoka Wykonawcy.

§11

ODBIORY CZĘŚCIOWE I ODBIÓR KOŃCOWY

1. Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Kierownika Budowy robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Przedstawiciel Zamawiającego będzie uczestniczył w czynnościach wykonywania przez Wykonawcę inspekcji tv rur. O planowanym terminie wykonywania ww. czynności Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego co najmniej 3 dni przed tym terminem. W przypadku niepoinformowania o planowanym terminie, Zamawiający może nakazać wykonawcy powtórzenie tych czynności z jego udziałem.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Kierownik Budowy zgłasza pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego w terminie realizacji umowy.
6. W terminie 7 dni, od zgłoszenia robót do odbioru, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu odpowiednio dla danego rodzaju odbioru dokumentację zawierającą:
 - 1) protokoły z prób szczelności,
 - 2) nagranie wraz z raportem z inspekcji cctv wraz ze spadkami,
 - 3) oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz projektem,
 - 4) protokoły przekazania i odbioru pasa drogowego, odtworzonych nawierzchni po robotach sieciowych podpisane przez właściwego zarządcę (oryginały),
 - 5) protokół zdawczo-odbiorczy oraz mapa powykonawcza dotycząca korzystania z nieruchomości PKP,
 - 6) zestawienie wykonanych długości i średnic rurociągów oraz studni zgodnie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w wersji papierowej i na zewnętrznym nośniku informacji w formacie PDF oraz DOC lub XLS;

-
- 7) atesty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa jakości, dotyczące wyrobów budowlanych, zabudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń,
 - 8) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i na zewnętrznym nośniku,
 - 9) dokumenty z utylizacji lub zagospodarowania odpadów;
 - 10) badania nośności podbudowy,
 - 11) protokoły z badania zagęszczenia podsypki/obsypki, zasypki;
 - 12) inne dokumenty, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności, związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz po zweryfikowaniu kompletności dokumentacji powykonawczej. Odbiór kończy podpisanie przez Strony właściwego protokołu, przy czym w przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w toku czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest podpisywać protokoły odbiorów jednostronnie, ze skutkiem dla obydwu Stron.
 8. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o dacie i miejscu czynności odbiorowych podwykonawcę, który realizował roboty budowlane objęte danym odbiorem.

§12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w wykonaniu prac, względem terminów przyjętych w umowie – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 8 umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad lub usterek
3. Zamawiający będzie uprawniony, do wyegzekwowania należności z kar umownych bezpośrednio od Wykonawcy lub poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie podjął realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie przystąpił do niej we wskazanym terminie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie przystąpił do niej we wskazanym terminie,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców, niezatwierdzonych przez Zamawiającego,
-

- 4) Wykonawca rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, czy ustawy o odpadach,
 - 5) Wykonawca porzucił teren budowy i mimo pisemnych wezwań przez Zamawiającego nie przystąpił do robót budowlanych,
2. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z wyżej wskazanych przyczyn, uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie.
 3. Niezależnie od postanowień ust. 1-2 powyżej, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym, po dokonaniu inwentaryzacji robót.
 4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy i jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w drodze porozumienia stron.
 6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia odbioru, zgłoszonych przez Wykonawcę, wykonanych części przedmiotu umowy. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z ww. przyczyny może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru wykonanej części przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaze dokumentacji do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminie o którym mowa w § 11 ust. 3.
 8. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku.
 9. Od momentu skutecznego odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym w zakresie czynności inwentaryzacji, w tym przekazując wszelką dokumentację, niezbędną do ustalenia wartości prac oraz ich rozliczenia.
 10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, w tym robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 11. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy, nie umniejsza innych praw Zamawiającego według umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych.
 12. Po odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy, Zamawiający może ukończyć roboty lub zaangażować do tego jakiejkolwiek inne osoby. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek dóbr, dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji, sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.
 13. Po wejściu w życie odstąpienia lub rozwiązania umowy: Strony przystępują, w terminie 3 dni od daty jego doręczenia, do inwentaryzacji prac lub robót wykonanych do tej daty. W tym celu Strony wskażą swoich przedstawicieli i uzgodnią terminy wykonania czynności inwentaryzacyjnych. Po zakończeniu inwentaryzacji, Strony potwierdzą to
-

protokołem z inwentaryzacji, który będzie stanowił podstawę rozliczenia pomiędzy Stronami, przy czym w przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w toku czynności inwentaryzacyjnych, Zamawiający uprawniony jest podpisywać protokoły jednostronnie, ze skutkiem dla obydwu Stron.

§14 RODO

1. W związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy lub osób, wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000), Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych: administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Sp. z o. o., 57-200 Zabkowice Śląskie, ul. Rzeczna 2.
 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może skontaktować się Wykonawca w sprawach, związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: rodo@pwikdelfin-zabkowiceslaskie.pl lub pisemnie: na adres siedziby Administratora;
 3. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, odbywa się w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, które objęte jest niniejszą umową.
 4. Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
 5. Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który został wyznaczony przepisami prawa.
 6. Na zasadach, określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) usunięcia swoich danych osobowych,
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych,
 7. Tam gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody indywidualnej, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób, wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
 8. Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub
-

wskazanej przez Wykonawcę osobie, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami, przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
10. Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
 - 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca powinien zachować poufność informacji, które zdobędzie na każdym etapie współpracy z Zamawiającym.
 2. Powstałe spory, w trakcie realizacji umowy, będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie, przy czym postanowienia niniejszego nie należy traktować jako zapisu na sąd polubowny.
 3. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
 5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy
-